

Пояснительная записка
Раздел генерального плана (ГП) по объекту
"_____ " разработан на основании АПЗ
N_____ утвержденным от _____ г., решение хокима N_____ от _____
г.

Раздел генерального плана разработан на топооснове в масштабе М1:500.
На территории рельеф не ровный, вокруг территории пустыри.
На территории очистных сооружений запроектированы необходимые здания и
сооружения:

- 1. Песколовка
- 2. Барабанные перфорированные решетки
- 3. Реактор №1
- 4. Реактор №2
- 5. Здание воздухоудвной
- 6. Склад обезвоженного осадка
- 7. ГКНС
- 8. Здание обезвоживания осадка
- 8* Насосная
- 9. КПП
- 10. Лабораторно– диспетчерский корпус
- 11. Пожарный водоем (100м3)
- 12. Насосная
- 13. Электрощитовая
- 14. Набес для дизельная
- 15. Площадка для трансформаторная подстанция
- 16. Площадка для мусорных контейнеров
- 17. Иловые площадки
- 18. Контактный резервуар
- 19. Илоуплотнитель

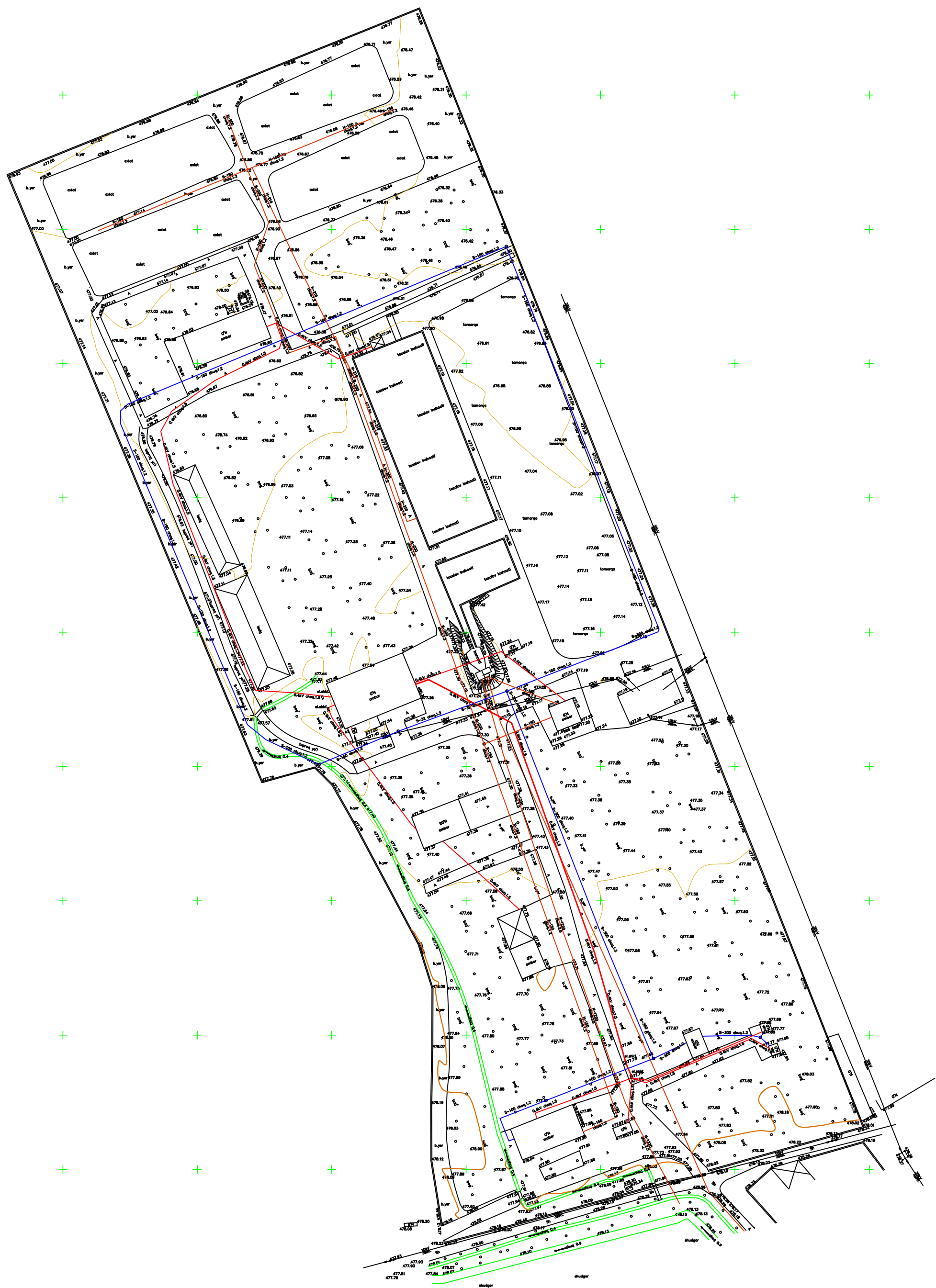
Разбивка участка производится методом размерной привязки к постройкам вне территории .
В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению данной территории.
Для повышения удобства проезда автомашин по территории данного участка предусматривается автомобильная проезжая, пожарная дорожка выполнена из монолитного железобетона.
Территория также озеленена многолетними декоративными деревьями, также водоотводные сооружения в ирригационный лоток проложенный вдоль автомобильной дороги .
В целях обеспечения пожарной безопасности на территории были приняты следующие мероприятия:
Ко всем зданиям проложены дороги с твердым покрытием для проезда пожарных машин;

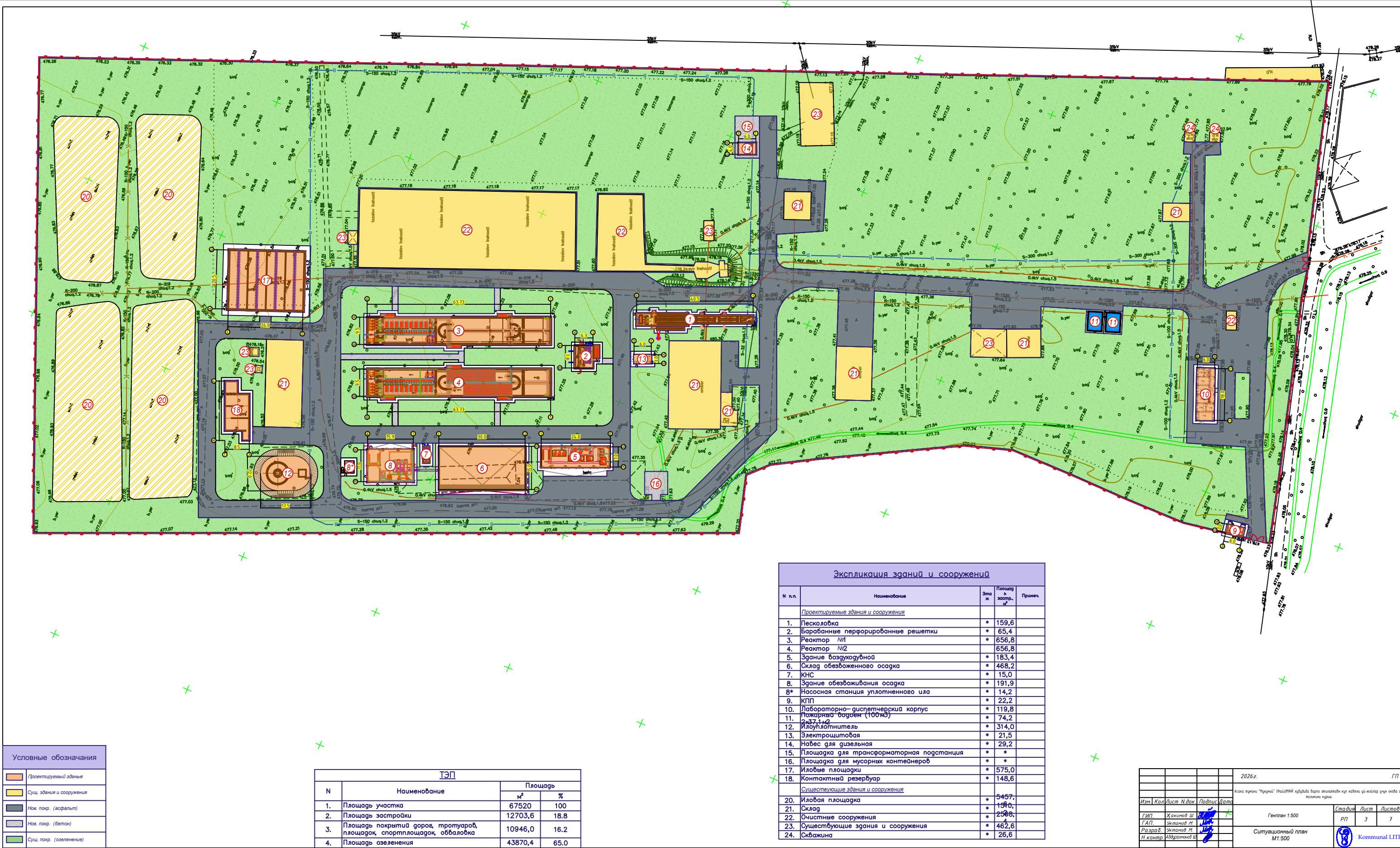
Проект соответствует требованиям действующих норм, правил, инструкций
и государственных стандартов
Главный инженер проекта:

Ведомость рабочих чертежей ГП		
N по ГП	Наименование листов	Примеч.
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Топографическая съемка участка	
ГП-3	Ситуационный план	
ГП-4	План размещения зданий и сооружений	
ГП-5	План организации рельефа	
ГП-6	План земляных масс	
ГП-7	План благоустройства и озеленения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примеч.
ГОСТ 21.508-85	Генеральные планы предприятий,	
	сооружений и жилищно-гражданских объектов	
РСТ Уз 21.204-93	Условные графические обозначения и	
	изображения элементов генеральных планов и	
	сооружений транспорта	

					2026г.	ГП		
						Асака тумани "Мукумий" (Файз)МФЙ худудиди барпо этилаётвн куп кавтли уй-жоилар учун окова сув тизимини куриш.		
Изм.	Кол.	Лист	N.док.	Подпис.	Дата			
ГИП.	Ҳакимов Ш	Исх				Генплан 1:500	Стадия	Лист
ГАП.	Уктамов М.	Исх					РП	1
Разраб.	Уктамов М.	Исх				Общие данные М1:500	 Kommunal LITI	
N.контр.	Абдурахмонов Ш	Исх						

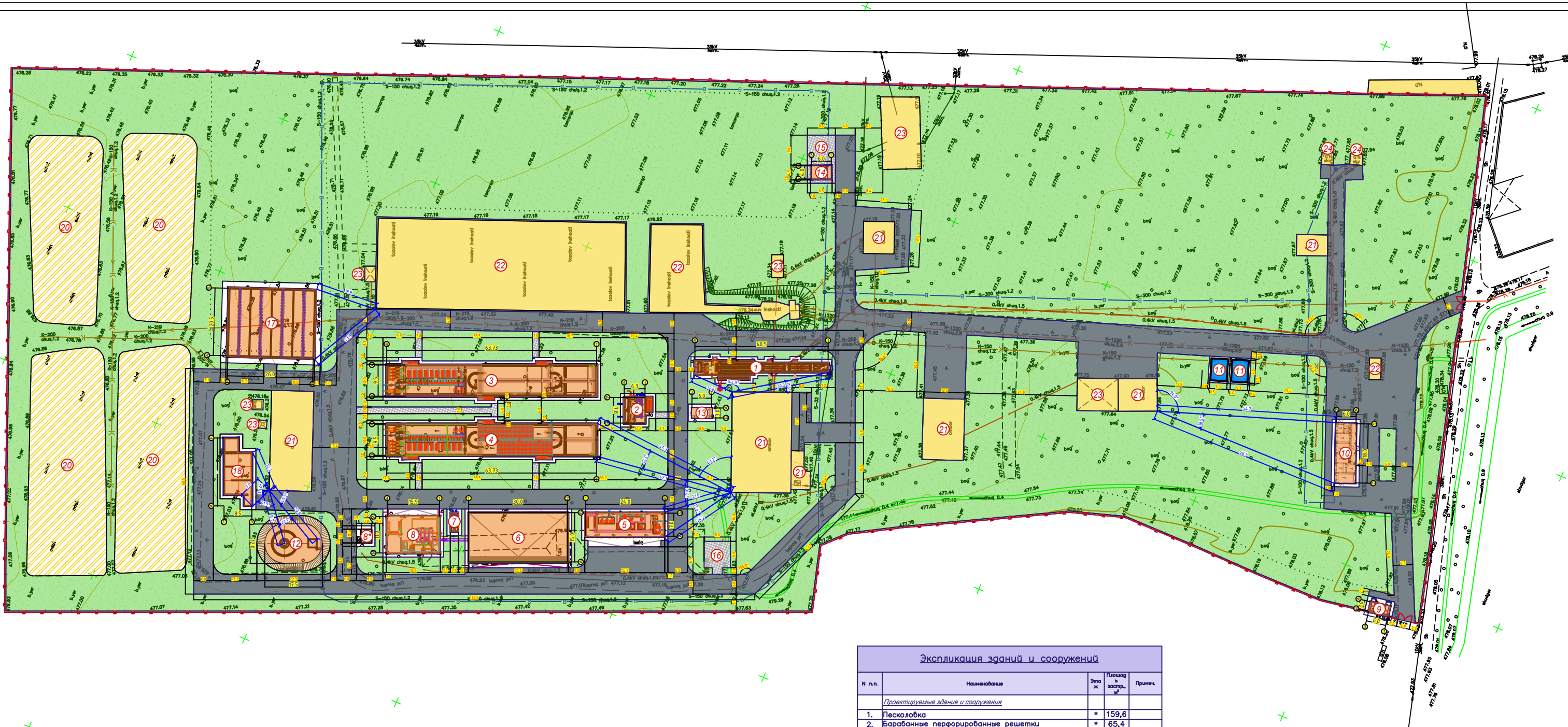




Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Этаж.	Площадь в застр., м²	Примеч.
<u>Проектируемые здания и сооружения</u>				
1.	Песколовка	*	159,6	
2.	Барабанные перфорированные решетки	*	65,4	
3.	Реактор №1	*	656,8	
4.	Реактор №2	*	656,8	
5.	Здание воздушной	*	183,4	
6.	Склад обезвоженного осадка	*	468,2	
7.	КНС	*	15,0	
8.	Здание обезвоживания осадка	*	191,9	
8*	Насосная станция уплотненного ила	*	14,2	
9.	КПП	*	22,2	
10.	Лабораторно-диспетчерский корпус	*	119,8	
11.	Пожарная будка (100м³)	*	74,2	
12.	Илоуплотнитель	*	314,0	
13.	Электрощитовая	*	21,5	
14.	Навес для дизельная	*	29,2	
15.	Площадка для трансформаторная подстанция	*	*	
16.	Площадка для мусорных контейнеров	*	*	
17.	Иловые площадки	*	575,0	
18.	Контактный резервуар	*	148,6	
<u>Существующие здания и сооружения</u>				
20.	Иловая площадка	*	5457,	
21.	Склад	*	159,0	
22.	Очистные сооружения	*	2506,	
23.	Существующие здания и сооружения	*	462,6	
24.	Скважина	*	26,6	

				2026г.	ГП					
				Автом. проект "Иркутск" (Филиал) разработано в соответствии с требованиями к проектированию объектов водоснабжения и канализации.						
Изм.	Кол.	Лист	Н.доп.	Подпись	Дата					
ГП	Хакимова Ш.						Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Хакимова М.						РП	3	7	
Разраб.	Хакимова М.									
Н.контр.	Хакимова Ш.									
Генплан 1:500										
Ситуационный план М1:500										
							Kommunal LIT			

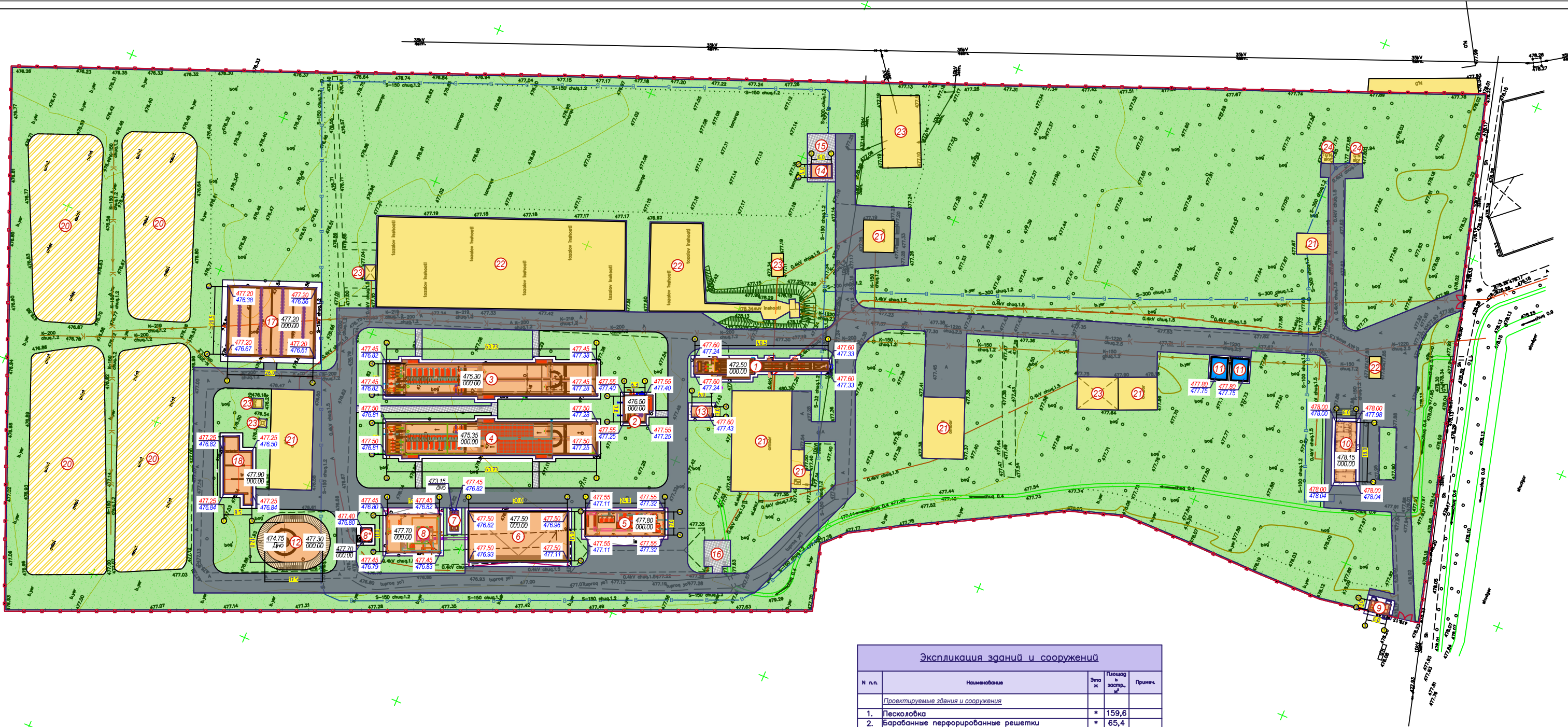


Условные обозначения	
	Проектируемый здания
	Сущ. здания и сооружения
	Нов. пок. (асфальт)
	Нов. пок. (бетон)
	Сущ. пок. (озеленение)

ТЭП			
N	Наименование	Площадь м²	%
1.	Площадь участка	67520	100
2.	Площадь застройки	12703,6	18,8
3.	Площадь покрытий дорог, тротуаров, площадок, спортплощадок, обваловка	10946,0	16,2
4.	Площадь озеленения	43870,4	65,0

Экспликация зданий и сооружений				
N п.п.	Наименование	Этаж	Площадь в застр., м²	Примеч.
<u>Проектируемые здания и сооружения</u>				
1.	Песколовка	*	159,6	
2.	Барабанные перфорированные решетки	*	65,4	
3.	Реактор №1	*	656,8	
4.	Реактор №2	*	656,8	
5.	Здание воздушной	*	183,4	
6.	Склад обезвоженного осадка	*	468,2	
7.	КНС	*	15,0	
8.	Здание обезвоживания осадка	*	191,9	
8*	Насосная станция уплотненного ила	*	14,2	
9.	КПП	*	22,2	
10.	Лабораторно-диспетчерский корпус	*	119,8	
11.	Пожарный бакем (100м³)	*	74,2	
12.	Илоуплотнитель	*	314,0	
13.	Электрощитовая	*	21,5	
14.	Навес для дизельная	*	29,2	
15.	Площадка для трансформаторная подстанция	*	*	
16.	Площадка для мусорных контейнеров	*	*	
17.	Иловые площадки	*	575,0	
18.	Контактный резервуар	*	148,6	
<u>Существующие здания и сооружения</u>				
20.	Иловая площадка	*	5457,	
21.	Склад	*	159,0	
22.	Очистные сооружения	*	2506,	
23.	Существующие здания и сооружения	*	462,6	
24.	Скважина	*	26,6	

					2026г.	ГП					
					Аскае турани "Нуркун" (Фабрикан) хурдлага барга элэвэлэвэ кур кавалы үй-жойлор үүн олово сүр назвалы куре.						
Изм.	Кол.	Лист	Н.доп.	Подпис.	Дата						
ГП	Хакитов Ш					Генплан 1:500			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Экитов М								РП	4	7
Разраб.	Экитов М										
Н.контр.	Абдрахманов Ш					План размещения зданий и сооружений			Kommunal LTP		



Условные обозначения	
	Проектируемый здания
	Сущ. здания и сооружения
	Нов. пок. (асфальт)
	Нов. пок. (бетон)
	Сущ. пок. (озеленение)

ТЭП			
N	Наименование	Площадь	
		м²	%
1.	Площадь участка	67520	100
2.	Площадь застройки	12703,6	18,8
3.	Площадь покрытий дорог, тротуаров, площадок, спортплощадок, обваловка	10946,0	16,2
4.	Площадь озеленения	43870,4	65,0

Экспликация зданий и сооружений				
N п.п.	Наименование	Этаж	Площадь застр., м²	Примеч.
<u>Проектируемые здания и сооружения</u>				
1.	Песколовка	*	159,6	
2.	Барабанные перфорированные решетки	*	65,4	
3.	Реактор №1	*	656,8	
4.	Реактор №2	*	656,8	
5.	Здание воздушной	*	183,4	
6.	Склад обезвоженного осадка	*	468,2	
7.	КНС	*	15,0	
8.	Здание обезвоживания осадка	*	191,9	
8*	Насосная станция уплотненного ила	*	14,2	
9.	КПП	*	22,2	
10.	Лабораторно-диспетчерский корпус	*	119,8	
11.	Пожарная будка (100м³)	*	74,2	
12.	Илоуплотнитель	*	314,0	
13.	Электрошлюзовая	*	21,5	
14.	Навес для дизельная	*	29,2	
15.	Площадка для трансформаторная подстанция	*	*	
16.	Площадка для мусорных контейнеров	*	*	
17.	Иловые площадки	*	575,0	
18.	Контактный резервуар	*	148,6	
<u>Существующие здания и сооружения</u>				
20.	Иловая площадка	*	5457,	
21.	Склад	*	159,0	
22.	Очистные сооружения	*	2506,	
23.	Существующие здания и сооружения	*	462,6	
24.	Скважина	*	26,6	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

300.15
299.54 — Проектируемые здания с
узловыми отметками

358.05
000.00 — Абсолютная отметка пола

300.15
579.62 — Осевые отметки дорог и
площадок с дорож. покрытием

				2026г.	ГП
				Аскае турани "Нуркун" (Фабрика) хуриды барга элэвэлэв нур кавалы үй-жойлор үчир өдөө сүр назначе кыле.	
Изм.	Кол.	Лист	Н.док.	Подпис.	Дата
ГП	Хакимов Ш				
ТАП	Экитов М				
Разраб.	Экитов М				
Н.контр.	Абдрахманов Ш				
				Генплан 1:500	Стадия
				РП	Лист
				5	7
				План организации рельефа	Кommunal LTP



выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	итого	-
насыпь	+787	+964	+1028	+867	+740	+596	+456	+328		5766

Условные обозначения

- раб. отм.

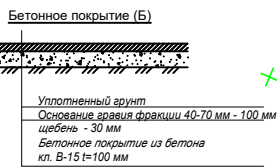
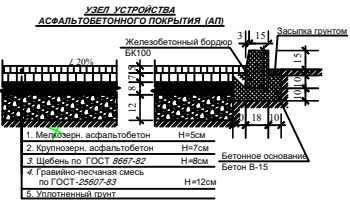
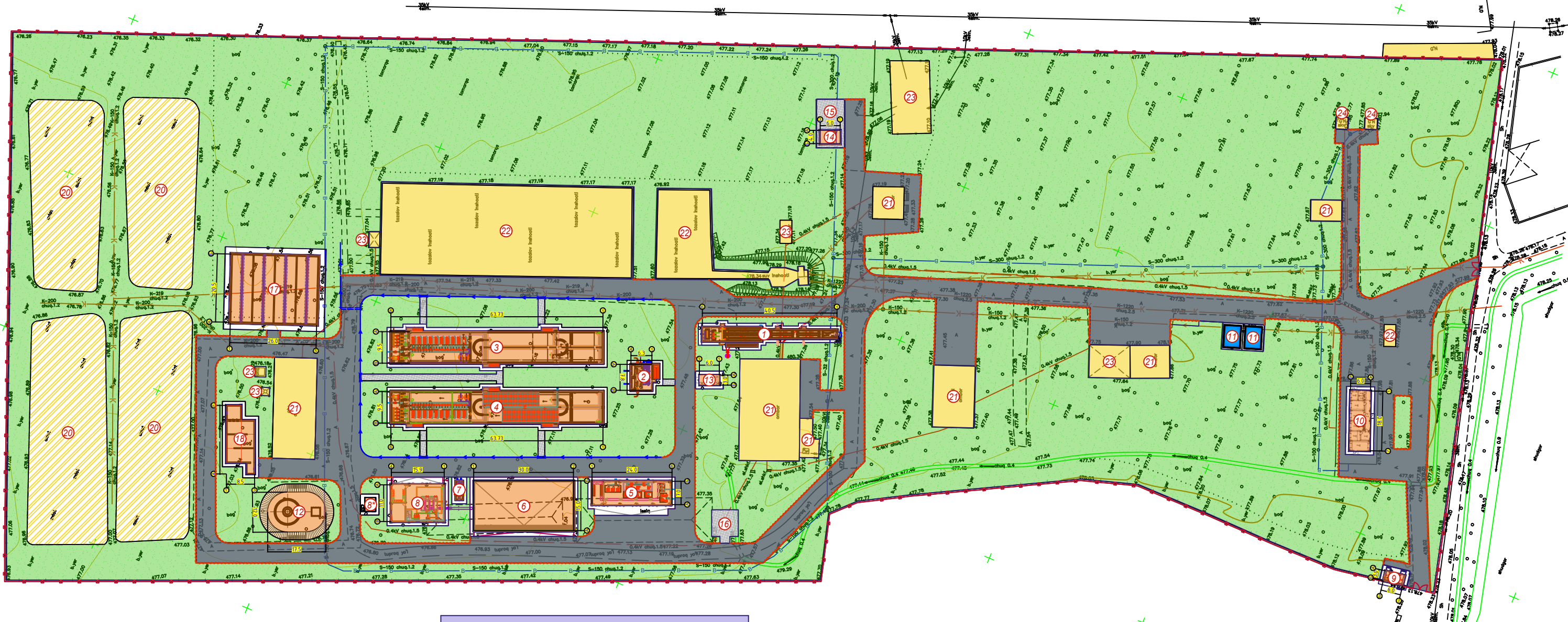
проектная отметка

сущ. отм. земли
- насыпь в м³
- выемка в м³
- объем грунта в м³
- площадь в м²
- линия нулевых работ

Баланс земляных масс

№ п.п.	Наименование работ	Количество	
		насыпь	выемка
1.	Планировка территории в т.ч. снятие плодородного слоя	5766	-
2.	Поправка на уплотнение 18%	1038	-
3.	Итого:	6804	-
4.	завоз грунта	6804	-

				2026г.	ГП
Изм.	Кол.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
ГИА	Хакимова Ш.				
ТАП	Экитов М.				
Разраб.	Экитов М.				
Н.контр.	Абдрахманов Ш.				
Генплан 1:500					Статус
План земляных масс					Лист
					Листов
					РП
					6
					7
					Кommunal LTP



Условные обозначения	
	Проектируемый здания
	Сущ. здания и сооружения
	Нов. пок. (асфальт)
	Нов. пок. (бетон)
	Сущ. пок. (озеленение)

ТЭП			
N	Наименование	Площадь	
		м²	%
1.	Площадь участка	67520	100
2.	Площадь застройки	12703,6	18.8
3.	Площадь покрытий дорог, тротуаров, площадок, спортплощадок, обваловка	10946,0	16.2
4.	Площадь озеленения	43870,4	65.0

Экспликация зданий и сооружений				
N п.п.	Наименование	Этаж	Площадь в застр., м²	Примеч.
<u>Проектируемые здания и сооружения</u>				
1.	Песколовка	*	159,6	
2.	Барабанные перфорированные решетки	*	65,4	
3.	Реактор №1	*	656,8	
4.	Реактор №2	*	656,8	
5.	Здание воздухоудобной	*	183,4	
6.	Склад обезвоженного осадка	*	468,2	
7.	КНС	*	15,0	
8.	Здание обезжоживания осадка	*	191,9	
8*	Насосная станция уплотненного ила	*	14,2	
9.	КПП	*	22,2	
10.	Лабораторно-диспетчерский корпус	*	119,8	
11.	Пожарный багет (100м³)	*	74,2	
12.	Илоуплотнитель	*	314,0	
13.	Электрошлюзовая	*	21,5	
14.	Набес для дизельная	*	29,2	
15.	Площадка для трансформаторная подстанция	*	*	
16.	Площадка для мусорных контейнеров	*	*	
17.	Иловые площадки	*	575,0	
18.	Контактный резервуар	*	148,6	
<u>Существующие здания и сооружения</u>				
20.	Иловая площадка	*	5457,7	
21.	Склад	*	1540,0	
22.	Очистные сооружения	*	2588,6	
23.	Существующие здания и сооружения	*	462,6	
24.	Скважина	*	26,6	

N п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Ремонт существующей ограждение 1217,0 м	м	1217,0
<u>Раздел. УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНОЙ ОБЪЕКТНОЙ ПОС</u>			
УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНОЙ ОБЪЕКТНОЙ ПОС БЕТОН В12,5	м³	48,7	
АР-РА Ф 12	кг	4320,0	
АР-РА Ф 6	кг	511,0	
<u>Раздел. УСТРОЙСТВО СТЕНЫ</u>			
Профилист кровельный толщ. 0,55 мм, ширина 400 мм для кровли	м²	486,8	
Рейка для каркаса кровли 30х30 мм	м³	4,9	
Штукатурка и водонепроницаемая окраска стен	м²	4381,2	
Штукатурка и масляная окраска цоколя	м²	973,6	
<u>Раздел. ОТМОСТИКА</u>			
УСТРОЙСТВО ПОДСИЛЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ 100 мм	м³	121,7	
УСТРОЙСТВО СТИЖЕК БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 100 мм (ЛОТМОСТИ) В7,5	м²	1217,00	

Условные обозначения ГП и их показатели				
Усл. обозначение	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Объем
	Вр-1	Устройство ворот из арматуры разм. 4,0x2,5м	шт	2
		Устройство асфальтового покрытия	м²	9310
		Устройство бетонного покрытия	м²	328
		Укладка труб асбестовых Ø300 мм	м	16
		Установка лотков ирригационных ж/б	м	236
		Уст-во бетонного бардюрного камня БР 300.30.18 l=3,0 м	м	1748

МАФ			
N	Наименование	Условное обозначение	Колич-во
1.	Урна		1
2.	Скамья		1
3.	Площадка для сбора мусора 310-5-4		1
4.	Контейнеры для отходов 310-5-4		1
5.	Противопожарный щит		2
2026 г. ГП			
Изд. Кол. Лист. N. Док. Подпис. Дата			
ГИП	Хасанов Ш		
ТАП	Экотов М		
Разр.	Экотов М		
Н. контр.	Абдрахманов Ш		
Генплан 1:500			
План благоустройства и озеленения			
РП 7 7			
Коммунал ЛТИ			